Ciudad, Fecha: Pereira, 2022/10/26

Reporte de Consulta de Usos del Suelo

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE PEREIRA

CONSULTA DE USOS DEL SUELO
(ACUERDO 35/2016)

Consulta Uso del Suelo:	✔ USO PERMITIDO Sujeto a cumplimiento de las restricciones del POT indicadas en el campo de observaciones de este reporte
Ficha Catastral:	66001010600210901
CIIU:	4719
Actividad Económica Consultada:	COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS (VÍVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO
Observaciones actividad Económica:	
Dirección:	
Distancia del Eje al predio:	10.733
Código Norma:	SN3-04
Sector Normativo:	Eje esctructurante secundario: Calle 14 - Avenida Juan B Gutierrez - Ricaute - Av. Sur- Av. San Mateo
Observaciones:	Ver la ficha cero (0. Los usos anteriormente descritos, solo se permiten en los predios con frente a la avenida.
Consumo de alimentos y licor:	No
Consumo de licor:	No
Intesidad:	N.A
Juegos de suerte y azar:	No
Observación al Nivel:	Para mas información revise el anexo de explicación de Niveles.
Nivel:	4
Olores y emisiones:	No
Residuos Solidos:	No
Ruidos y vibraciones:	No
Servicios sexuales:	No
Servicios de vehículo:	No
Venta de licor:	No
Observaciones CIIU:	N.A.

NOTAS GENERALES DE LA CONSULTA

1. Este reporte de consulta de uso del suelo corresponde a las normas vigentes del Plan de Ordenamiento Territorial a la fecha de su consulta y no posee carácter vinculante. La información debe ser interpretada por los profesionales correspondientes a las áreas de arquitectura, ingeniería y construcción.
2. La expedición de esta consulta no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias ante curaduría urbana que estén vigentes ó que hayan sido ejecutadas.

Ciudad, Fecha: Pereira, 2022/10/26

Reporte de Consulta de Usos del Suelo

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE PEREIRA

CONSULTA DE USOS DEL SUELO (ACUERDO 35/2016)

ANEXO NIVELES

CARACTERIZACION	NIVEL O SUBGRUPO			
	C. 1	C. 2	C. 3	C. 4
AREA EN M2 CONSTRUIDOS	0-30	31-100	101-400	401-1200
PARQUEADEROS	NO	NO	1/50 M² construidos	1/50 M² construidos
CARGUE Y DESCARGUE	NO	NO	1*200 M² vehículo liviano (con bahía de parqueo)	1*600 M² vehículo mediano (interior)
USOS COMPATIBLES	S1-E1-I1	S2-E2-I2	S (3-4-5) E (3-4)	S (3-4-5) E (3-4)
PLAN DE MITIGACION DE IMPACTOS	Posterior al POT según desarrollo actividad.	Posterior al POT según desarrollo actividad.	Posterior al POT según desarrollo actividad.	Posterior al POT según desarrollo actividad.
CRITERIOS DE IMPLANTACION	Normativos	Normativos	Normativos	Normativos
REQUERIMIENTOS DE TIPO SOCIAL Y CULTURAL	Según estatuto	Según estatuto	Según estatuto	Según estatuto
OBSERVACIONES GENERALES	Ver requerimientos adicionales en el DTS y Estatuto de usos del suelo.	Ver requerimientos adicionales en el DTS y Estatuto de usos del suelo.	Ver requerimientos adicionales en el DTS y Estatuto de usos del suelo.	Ver requerimientos adicionales en el DTS y Estatuto de usos del suelo.
CALZADA O BAHIA DE SERVICIO	NO	NO	NO	BAHIA DE SERVICIO
RELACION CON USO RESIDENCIAL	SI	SI	NO	NO
REQUERIMIENTOS AMBIENTALES	Segun estatuto	Segun estatuto	Segun estatuto	Segun estatuto